



Paul Juul GmbH & Co. KG

Heubergredder 12 · 22297 Hamburg · Telefon (040) 513 00 40
E-Mail info@paul-juul.de · Website www.paul-juul.de

die gute Adresse für Immobilien



Liebe Kundinnen und Kunden,

die Paul Juul GmbH & Co. KG bietet Ihnen aufgrund langjähriger Erfahrung im Immobilien-
geschäft sowie fundierter Branchen- und Marktkenntnis eine umfassende Betreuung und
Beratung. Wir verknüpfen erfolgreich Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche mit
unserer Kenntnis des Immobilienmarktes und dem sorgfältigen Umgang mit den unterschied-
lichen Aufgaben eines modernen Dienstleistungsunternehmens. Zurzeit verwaltet die
Paul Juul GmbH & Co. KG annähernd 200 Objekte in Hamburg.
Zudem umfasst unsere Expertise die Verwaltung von Zins- bzw. Mehrfamilienhäusern und
Gewerbeobjekten einschließlich der kaufmännischen und technischen Betreuung der Objekte
sowie die Vermietung, die Bewertung und den Verkauf von Immobilien. Besonderen Wert
legen wir auf die ausführliche Beratung.

- ▣ Engagierte Immobilienberatung
- ▣ Beratung bei Verwaltung und Modernisierung
- ▣ Beratung bei Verkaufsabsichten
- ▣ Umsetzung geplanter Maßnahmen

Immobilienberatung



Unsere Erfahrung für Ihre Immobilie

Beratung hat für die Paul Juul GmbH & Co. KG oberste Priorität. Es ist uns wichtig, Ihr Objekt von verschiedenen Seiten zu betrachten und gemeinsam mit Ihnen ein passendes Immobilienkonzept zu entwickeln. So können wir Ihnen einen Weg aufzeigen, von dem Sie lange profitieren. Beispielsweise wägen wir erfahren und weitsichtig die Vor- und Nachteile einer Vermietung versus einen Verkauf ab. Dabei können Sie sich auf unsere Marktkenntnis ebenso verlassen wie auf unsere Fähigkeit, aktuelle politische und wirtschaftliche Veränderungen,

die auf Immobilienaktivitäten Einfluss haben, richtig einzuordnen. Wir erläutern Ihnen unser umfangreiches Angebot bei der Verwaltung Ihrer Zins- bzw. Mehrfamilienhäuser oder Gewerbeobjekte und beraten Sie hinsichtlich notwendiger und wertsteigernder Modernisierungsmaßnahmen. Selbstverständlich übernehmen wir für Sie neben der ausführlichen Beratung auch die Umsetzung aller geplanten Maßnahmen zur Kauf- oder Mietabwicklung sowie Beauftragung und Durchführung von Sanierungen in Kooperation mit erfahrenen Architekten.

Wir fragen immer nach dem Besten für Sie und Ihre Immobilie.

Grundstücksverwaltung

Immobilienentwicklung

Immobilienverkauf

- ▣ Ermittlung von Immobilienwert und Entwicklungspotenzial
- ▣ Klärung von Sanierungs- und Modernisierungsbedarf
- ▣ Überprüfung von Umweltauflagen und Einsparmöglichkeiten

Immobilienentwicklung



Wir wissen den Wert
Ihrer Immobilie dauerhaft
zu erhöhen.

Energetische Sanierungen

Ausbau- und Modernisierungsmaßnahmen

Dachaufstockungen

Wertsteigerung durch Erhalt der Immobilie

Um das Entwicklungspotenzial Ihrer Immobilie erfolgreich auszuschöpfen ist neben Lage, Alter und optischem Eindruck vor allem der bauliche Gesamtzustand bedeutsam. Ein intakter Zustand des Objekts bestimmt die Höhe von Mieteinnahmen und Rendite, sichert langfristig den Werterhalt und stellt Sie und Ihre Mieter zufrieden. Beizeiten sind daher auch Veränderungen notwendig. Die Paul Juul GmbH & Co. KG berät Sie mit Blick auf die architektonischen Besonderheiten bei allen Fragen rund um Sanierung und Modernisierung. Dabei gilt es auch, aktuelle

politische Beschlüsse, energetische Entwicklungen und Umweltauflagen im Auge zu behalten. Wir beraten Sie, mit welchen Maßnahmen Sie langfristig Einsparpotenzial generieren und wo es attraktive Ausbau- und Umbaumöglichkeiten an Ihrer Immobilie gibt. Gemäß Ihren Vorstellungen von Umfang und Art der Erneuerungen übernehmen wir selbstverständlich auch die Beauftragung, Koordination und Ausführung aller geplanten Baumaßnahmen. Dafür steht uns ein großes Netzwerk an Architekten, Ingenieuren und Handwerkern zur Seite.

- ▣ Umfangreiche Objekt- und Standortanalyse
- ▣ Ermittlung des Verkaufswerts
- ▣ Kompletter Service von der Vorbereitung des Verkaufs bis zur Übergabe
- ▣ Vermittlung von Immobilien

Immobilienverkauf



Erfolgreicher Verkauf Ihrer Immobilie

Erwägen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie? Die Paul Juul GmbH & Co. KG ist Ihre kompetente Partnerin, die Ihnen von der Verhandlung über den Vertragsabschluss bis hin zur Übergabe alle erforderlichen Aufgaben abnimmt. Wir sind spezialisiert auf den Verkauf von Zinshäusern bzw. Mehrfamilienhäusern, unser Portfolio umfasst aber auch Wohnungen, Einfamilienhäuser und Gewerbeflächen vom Bürohaus bis zur Ladenzeile. Vor der Suche nach einem Kaufinteressenten ermitteln wir zunächst den Wert Ihrer Immo-

bilie, indem wir Einsicht in Bauakten sowie Grundbuch nehmen und uns ein umfassendes Bild des Gebäudezustandes machen. Auf Basis detaillierter Marktkenntnis nehmen wir außerdem eine Standortbewertung vor und überprüfen das Entwicklungspotenzial Ihrer Immobilie. Erst hiernach wird gemeinsam mit Ihnen ein angemessener Kaufpreis festgelegt. Dank langjähriger Tätigkeit können wir auf bonitätsstarke Kunden und wertvolle Kontakte zurückgreifen. Hierdurch können wir Ihnen eine diskrete und seriöse Abwicklung zusichern.

Wir regeln erfahren, seriös und gewinnbringend den Verkauf Ihrer Immobilie.

Zinshäuser bzw. Mehrfamilienhäuser

Wohnimmobilien

Gewerbeimmobilien

- ▣ Kaufmännische und technische Verwaltung von Zinshäusern und Gewerbeimmobilien
- ▣ Serviceorientierte Mieter- und Mietobjektbetreuung
- ▣ Überprüfung der Wirtschaftlichkeit
- ▣ Feststellung von Modernisierungsbedarf und Koordinierung der Baumaßnahmen

Immobilienverwaltung



Wir bieten eine umfassende Verwaltung Ihrer Immobilie aus einer Hand.

2.800 Wohnungen

110 Gewerbeeinheiten

Rund 80 Jahre Grundstücksverwaltung

Verlässlich in der Grundstücksverwaltung

Vertrauenswürdig und weitsichtig kümmert sich die Paul Juul GmbH & Co. KG um alle kaufmännischen und technischen Verwaltungsangelegenheiten Ihrer Wohn- und Gewerbeimmobilien. Hierfür steht uns ein erfahrenes Team an Immobilienfachwirten, Bilanzbuchhaltern und Technikern zur Seite.

Wir übernehmen sämtliche Mietangelegenheiten von der Erstellung des Mietvertrags und dem regelmäßigen Schriftverkehr über die Betriebs- und Heizkostenabrechnung bis hin zur Klärung behördlicher Angelegenheiten.

Frei gewordene Objekte vermarkten wir professionell und zeitnah, damit diese nicht leer stehen. Wir suchen solvente Mieter für Sie und kümmern uns um Wohnungsabnahmen und -übergaben. Für alle technischen Belange verfügen wir über qualifizierte Mitarbeiter, die sich umgehend um Probleme vor Ort und Anfragen von Mietern kümmern.

Zu unseren Leistungen zählen außerdem auch regelmäßige Inspektionen der Immobilien, um den Sanierungs- oder Modernisierungsbedarf festzustellen.



Unsere qualifizierten Mitarbeiter kümmern sich individuell um Ihre Wünsche und übernehmen die kaufmännische sowie technische Betreuung Ihrer Mehrfamilienhäuser (Zinshäuser) und Gewerbeobjekte.

Rund 80 Jahre Erfahrung

Etwa 200 verwaltete Objekte in Hamburg

Wohn- und Gewerbeimmobilien

- ▣ Seriöser Name im Hamburger Immobilienmarkt
- ▣ Langjährige Kundenverbindungen
- ▣ Vertrauensvolle und diskrete Kundenbetreuung
- ▣ Hochqualifizierte Mitarbeiter

Paul Juul GmbH & Co. KG – die gute Adresse für Immobilien



Wir garantieren
Ihnen ein erfahrenes Team aus
Immobilienfachleuten.

Rund 80 Jahre vereinte Immobilienerfahrung

Mitglied im Verein Hamburger Hausmakler 

Mitglied im IVD 

Hohe Kompetenz in allen Immobilienfragen

Der Name Paul Juul GmbH & Co. KG steht in Hamburg und Umgebung für eine hohe Kompetenz im Immobilienmarkt. Wir legen besonders großen Wert auf Engagement, Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit und sind stolz auf das Vertrauen unserer Kunden in unsere fast 80jährige Erfahrung in der Verwaltung sowie in Vermarktung, Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unser Team besteht ausschließlich aus qualifizierten Mitarbeitern, die regelmäßig an fachspezifischen Schulungen und Weiterbildungen

teilnehmen. Zudem kooperieren wir mit Spezialisten aus dem juristischen, technischen und handwerklichen Bereich. So können wir gewährleisten, den heutigen Anforderungen eines modernen Immobilienunternehmens gerecht zu werden und einen professionellen Umgang mit den branchenspezifischen Aufgaben und Herausforderungen von Wohn- und Gewerbeobjekten zu garantieren. Neben einem fundierten Fachwissen liegt uns vor allem der seriöse und diskrete Umgang mit unseren Kunden am Herzen.